STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 43187
19 augustus 2016

Bekendmaking ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan "Stedelijk gebied 2016"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Stedelijk gebied 2016" van met ingang van maandag 22 augustus 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de volgende locaties en ontwikkelingen:

1. Bestemmingsplan "De Leeuwerik", Hooge Mierde: het betreft hier digitaliseren van het bestemmingsplan "De Leeuwerik" en het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor de huidige bestemming "Maatschappelijk':
2. Smidsstraat 13, Hooge Mierde: het betreft hier het verbouwen van een Vlaamse Schuur tot woonruimte;
3. Bestemmingsplan "Bio-woningen Jansen (Vooreind 10a en 12, De Kanten Hulsel, Sleutelstraat 13-15 Reusel)": doordat dit bestemmingsplan vanwege de eindtermijn van de BIO-regeling snel moest worden afgehandeld, zijn enkele foutjes/onwenselijkheden in het plan geslopen. Die worden via het veegplan gecorrigeerd;
4. Huisacker 2, Hulsel: het betreft hier het herbestemmen van de voormalige kerk (rijksmonument) met bijbehorend voormalig kerkplein;
5. Bestemmingsplan "De Hasselt II", Lage Mierde: het betreft hier het aanpassen van de bouwgrens binnen twee bestemmingsvlakken 'wonen', waardoor beide begrenzingen parallel aan elkaar komen te lopen;
6. Hoogemierdseweg 11, Lage Mierde: het betreft hier het corrigeren van de bestemming 'agrarisch' in de bestemming 'wonen' zonder dat er extra bouwmogelijkheden ontstaan;
7. Den Boegent / Plonderijen , Reusel: in het verleden zijn hier bouwvergunningen verleend voor het realiseren van 6 patiowoningen (den Boegent) en 8 grondgebonden woningen (Plonderijen). Op de locatie van de patiowoningen komt een appartementencomplex bestaande uit 18 appartementen en voor de locatie van de grondgebonden woningen moet de goot- en nokhoogte aangepast worden;
8. Lensheuvel tussen 18 en 18a, Reusel: het betreft hier het corrigeren van de bestemming 'Wonen' in de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorzieningen';
9. De Rijt, Reusel: het betreft hier het gedeeltelijk omzetten van de bestemming 'Groen' in de bestemming 'Verkeer' voor een langzaamverkeersroute;
10. Dorpsplein 26, Lage Mierde: het betreft hier het verbouwen van een voormalige pastorie in een zestal zorgappartementen en/of groepsaccommodatie voor zorg;
11. De Speelman, Reusel: het betreft hier het omzetten van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' voor het realiseren van twee woningen;
12. Ossenkant/ Hulselsedijk 32, Reusel: het betreft hier het aanpassen van twee bouwvlakken binnen de bestemming 'Wonen' aan de noordzijde van de Ossekant en het aanpassen van het bouwvlak en de bestemmingsmogelijkheden voor Jong Nederland Reusel;
13. Hoogemierdseweg 19, Lage Mierde: het betreft hier het corrigeren van het bouwvlak voor de woning, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Kom Lage Mierde" ten onrechte verkleind is;
14. Blokekker 18, Reusel: het betreft hier het wijzigen van de bestemming 'Groen' in de bestemming 'Wonen'(zonder bouwmogelijkheden) als gevolg van de verkoop van een reststrook groen;
15. Groeneweg 3, 3a, 3b, 3c, 4, 5, 6, 7, 9, 10,12 en 14, Reusel: het betreft hier het planologisch vaststellen van de aanwijzing van de panden Groeneweg 3, 3a, 3b, 3c, 4, 5, 6, 7, 9, 10,12 en 14, Reusel zowel voor elk pand afzonderlijk als voor het ensemble als gemeentelijke monumenten;
16. Wilhelminalaan 20, Reusel: het betreft hier het corrigeren van de bestemming 'Horeca' in de bestemming 'Wonen';

17. Hoek Mierdseweg-Dooleg: het betreft hier het corrigeren van de aanduiding voor aanvullende nieuwbouw voor het realiseren van een woning.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Voorontwerp

Er heeft eerder geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Maar het is wel naar de provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel en de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost gestuurd voor het wettelijk overleg. Hun reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Geen vaststelling exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wro). Burgemeester en wethouders zijn anterieure overeenkomsten danwel planschade-verhaalsovereenkomsten aangegaan, zodat het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is.

I nzage

Het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan liggen ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en op dinsdag tot 19.00 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

- de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl/bestemmingsplannen.

Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPGsted5008-ON01.

Zienswijzen

Tijdens de ter inzage termijn kan een ieder bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen. Dit kan op de volgende manieren:

- schriftelijk (geen e-mail): de gemeenteraad van Reusel-De Mierden, postbus 11, 5540 AA Reusel;
- mondeling: na afspraak met mevrouw M. Verkooijen, telefonisch bereikbaar via het telefoonnummer (0497) 650 608 of via e-mailadres m.verkooijen@reuseldemierden.nl. De gemeente maakt een kort verslag van de mondelinge zienswijze.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Verkooijen. U bereikt haar op maandag tot en met donderdag via het telefoonnummer (0497) 650 608 of via e-mailadres m.verkooijen@reuseldemierden.nl.

Reusel, 19 augustus 2016.

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

de secretaris (wnd), de burgemeester (wnd),

drs. J.H.J. Sanders. drs. H.W.S.M. Nuijten.